



Nowe 2-pokojowe mieszkanie 42,83 m² z piwnicą – Szczecin Warszewo

112,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Mieszkanie 2-pokojowe na Warszewie – odbiór od zaraz

Nowe mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na parterze kameralnego, 2-piętrowego budynku na zielonym osiedlu Warszewo. To doskonała propozycja zarówno na pierwsze własne mieszkanie, jak i jako zakup inwestycyjny.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – 25,31 m²
- sypialnia – 9,73 m²
- przedpokój
- łazienka

Powierzchnia całkowita: 42,83 m²

Atuty nieruchomości

- stan deweloperski – możliwość aranżacji według własnego pomysłu
- klucze dostępne od zaraz
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- trzyszybowe okna zapewniające komfort termiczny i akustyczny
- wideodomofon
- przestronne klatki schodowe
- piwnica
- budynek z 2025 roku, wykonany z silikatu

Osiedle i lokalizacja

Spokojne, nowoczesne osiedle na Warszawie oferuje przyjazne otoczenie do życia. Na jego terenie znajdują się plac zabaw oraz staw, sprzyjające codziennemu wypoczynkowi. Lokalizacja łączy kameralną atmosferę z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Nowe mieszkanie 2-pokojowe | Warszewo

Na sprzedaż mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na kameralnym osiedlu w szczecińskiej dzielnicy Warszewo. Lokal znajduje się w nowoczesnym, 2-piętrowym budynku z 2025 roku.

Mieszkanie o powierzchni **42,83 m²** oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym – **25,31 m²**,

- sypialnia – **9,73 m²**,
- łazienka,
- komunikacja.

Budynek wykonany z silikatu, z ogrzewaniem oraz ciepłą wodą z sieci miejskiej. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,62 m**. Do mieszkania przynależy piwnica.

Warszewo to ceniona, spokojna część Szczecina, zapewniająca wygodny dostęp do terenów zielonych, infrastruktury miejskiej oraz komunikacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.