



Nowoczesny dom bliźniaczy 113 m² z działką w Dobrej pod Szczecinem

226,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~113 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – Dobra, blisko Szczecina

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 113,10 m², usytuowany na działce o powierzchni 350 m². Nieruchomość w stanie deweloperskim, z planowanym rokiem budowy 2026.

To doskonała propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących komfortowego domu w spokojnej okolicy, z dogodnym dojazdem do Szczecina. Szkoła podstawowa znajduje się około 10 minut spacerem od nieruchomości.

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z aneksem kuchennym, - dodatkowy pokój – idealny na gabinet lub sypialnię, - łazienka, - pomieszczenie gospodarcze, - hol.

Piętro: - 3 niezależne pokoje, - łazienka, - korytarz.

Najważniejsze informacje

- dom bliźniaczy z jedną kondygnacją piętra,
- działka o powierzchni 350 m²,
- miejsca postojowe,
- przestronne, dobrze zaplanowane wnętrza,
- ściany wykonane z silikatu,
- dach pokryty dachówką,
- wysokiej jakości ocieplenie ograniczające straty ciepła,
- okna plastikowe z ciepłym montażem,
- ogrzewanie gazowe,
- woda i kanalizacja miejska,
- ciepła woda z sieci miejskiej.

Nieruchomość stanowi świetną bazę do aranżacji wnętrz zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej **113,10 m²**, usytuowany na działce o powierzchni **350 m²**. Nieruchomość realizowana w 2026 roku, w stanie deweloperskim.

Dom posiada jedną kondygnację i funkcjonalny układ pomieszczeń z

aneksem kuchennym oraz dostępem do własnego ogródka.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita i użytkowa: **113,10 m²**
- powierzchnia działki: **350 m²**
- rodzaj zabudowy: **bliźniacza**
- rok budowy: **2026**
- stan: **deweloperski**

- ściany: **silikat**
- dach: **dachówka**
- okna: **plastikowe**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- ogródek

- ciepła woda z sieci miejskiej
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- przyłącze gazowe
- instalacja elektryczna 400 V (siła)

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe

Cechy nieruchomości

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.