



Dom bliźniaczy 132 m² z garażem i ogródkiem – Szczecin Wielgowa

232,000 €

Rok budowy 2026 4 Pokoje ~132 m²

Opis

Dom w zabudowie bliźniaczej | Wielgowa

Na sprzedaż ostatnia dostępna połowa kameralnego domu dwulokalowego, położona w spokojnej części Wielgowa, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. To propozycja dla osób poszukujących wygodnej przestrzeni dla rodziny, z własnym ogródkiem i garażem.

Nieruchomość oferowana jest w stanie deweloperskim. Planowane zakończenie budowy: IV kwartał 2026 roku.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **131,68 m²**
- powierzchnia działki: **250 m²**

- dom bliźniaczy, 1 piętro
- 2 łazienki
- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku
- ogródek
- miejska woda i kanalizacja
- ściany z pustaka
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- okna plastikowe
- instalacja 400 V

Układ pomieszczeń

Parter - salon z aneksem kuchennym – 36,46 m² - hol – 11,68 m² - łazienka – 3,00 m² - garaż – 21,20 m²

Piętro - sypialnia – 15,30 m² - pokój – 10,34 m² - pokój – 13,40 m² - garderoba – 6,78 m² - korytarz – 4,94 m² - łazienka – 6,47 m² - pralnia – 2,11 m²

Funkcjonalny rozkład zapewnia komfort codziennego życia: przestronna strefa dzienna na parterze oraz prywatna część sypialniana na piętrze.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogródkiem – Wielgowo

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej części Szczecina – na osiedlu Wielgowo. Nieruchomość w stanie deweloperskim, planowana do oddania w 2026 roku.

Dom o powierzchni użytkowej i całkowitej **131,68 m²** usytuowany jest na działce o powierzchni **250 m²**. Budynek posiada

jedną kondygnację oraz funkcjonalny układ pomieszczeń, idealny dla rodziny.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia domu: **131,68 m²**
- powierzchnia działki: **250 m²**
- typ zabudowy: **bliźniak**
- stan: **deweloperski**
- rok budowy: **2026**
- liczba łazienek: **2**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- miejsce garażowe: **1**
- ogródek

- ściany z pustaka
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- okna plastikowe
- instalacja elektryczna 400 V
- woda i kanalizacja miejskie

To propozycja dla osób poszukujących nowego, komfortowego domu z własnym ogródkiem, w zielonej i dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.