



Nowoczesny dom bliźniaczy 154 m² z dużym ogrodem – Mierzyn

295,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~154 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy z dużym ogrodem – Mierzyn

Funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej, idealny dla rodziny ceniącej przestrzeń, komfort i spokojne otoczenie. Nieruchomość położona jest na płaskiej działce o powierzchni ok. **550 m²**, z własnym ogrodem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **153,60 m²**
- działka: **ok. 550 m²**
- rok budowy: **2026**
- stan: **deweloperski**

- budynek z cegły
- dach pokryty dachówką
- jedna kondygnacja nadziemna
- kuchnia w formie aneksu
- okna plastikowe
- ogród

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- gazowy piec dwufunkcyjny
- woda miejska
- kanalizacja: szambo
- instalacja elektryczna 400 V
- podłączenie gazu

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego domu z ogrodem w dobrze skomunikowanej lokalizacji w Mierzynie. Stan deweloperski pozwala na indywidualne urządzenie wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z garażem i ogrodem

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, planowany do oddania w 2026 roku. Nieruchomość położona jest na płaskiej działce o powierzchni **550 m²**.

Najważniejsze parametry

- powierzchnia całkowita i użytkowa: **153,60 m²**
- działka: **550 m²**

- dom jednopiętrowy
- technologia: cegła
- dach pokryty dachówką
- garaż
- ogródek

Instalacje i media

- ogrzewanie gazowe
- gazowy, dwufunkcyjny piec do ogrzewania wody
- podłączony gaz
- woda miejska
- kanalizacja: szambo

- instalacja trójfazowa 400 V

Wnętrze

- funkcjonalny aneks kuchenny

- okna plastikowe
- stan deweloperski – możliwość własnej aranżacji wnętrz zgodnie z indywidualnymi potrzebami.

Cechy nieruchomości

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.