



Nowoczesny dom bliźniaczy w Szczecinie z ogródkiem i szybkim dojazdem

301,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~106 m²

Opis

Nowoczesny dom dla rodziny w Przylepie, blisko Szczecina

Szukasz komfortowego domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum Szczecina? Ta oferta może być idealna dla Ciebie i Twojej rodziny.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ zabudowy:** bliźniaczy
- **Stan:** deweloperski
- **Rok budowy:** 2026
- **Powierzchnia całkowita:** 106,48 m²

- **Powierzchnia użytkowa:** 106,48 m²
- **Powierzchnia działki:** 259 m²
- **Liczba pięter:** 1
- **Forma własności działki:** współwłasność

Układ i standard

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia. Jasna strefa dzienna z **aneksem kuchennym** tworzy funkcjonalną przestrzeń dla całej rodziny. Z salonu można wyjść bezpośrednio do ogrodu, co zapewnia dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

W budynku przewidziano: - ogrzewanie **pompą ciepła**, - instalację **400V (siła)**, - **miejską kanalizację**, - **miejskie źródło wody**, - **plastikowe okna**, - dach pokryty **dachówką**, - ściany z **bloczków betonowych**.

Atuty inwestycji

- nowoczesny dom w standardzie deweloperskim,
- prywatny ogródek,
- wydzielone prywatne miejsca postojowe,
- wygodna lokalizacja w Przylepie,
- szybki dojazd do Szczecina, w tym do Gumieniec.

To propozycja dla osób, które szukają nowego, funkcjonalnego domu w zielonej okolicy, z komfortowym układem pomieszczeń i dobrym połączeniem z miastem.

Szczegóły

Dom bliźniaczy | Gumieńce | 106,48 m² | działka 259 m²

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w dzielnicy **Gumieńce**. Nieruchomość w stanie deweloperskim, idealna dla osób szukających przestronnego domu do własnej aranżacji.

Najważniejsze informacje: -

Powierzchnia całkowita / użytkowa:

106,48 m² - **Powierzchnia działki:** 259 m²

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy - **Liczba**

kondygnacji: 1 - **Rok budowy:** 2026 -

Stan budynku: deweloperski - **Standard:**

deweloperski - **Forma własności działki:**
współwłasność

Parametry techniczne: - **Materiał ścian:**
błoczki betonowe - **Pokrycie dachu:**
dachówka - **Ogrzewanie:** pompa ciepła -
Zasilanie: 400V - **Kanalizacja:** miejska -
Woda: miejska - **Okna:** plastikowe

Układ i otoczenie: - **Kuchnia:** aneks
kuchenny - **Ogródek:** tak

Dom położony w spokojnej i dobrze
skomunikowanej części Szczecina, z
dogodnym dostępem do infrastruktury
miejskiej.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.