



Nowoczesny dom wolnostojący w Szczecinie-Bezzreczu z ogrodem 420 m²

312,000 €

Rok budowy 2027 5 Pokoje ~114 m²

Opis

Nowoczesny dom wolnostojący w zielonej okolicy Bezzrecza

Zapraszamy do poznania wyjątkowego domu wolnostojącego w Bezzreczu — idealnej propozycji dla osób ceniących komfort, przestrzeń i bliskość natury. To miejsce, w którym codzienne życie staje się wygodniejsze, a jasne wnętrza i przemyślany układ tworzą przyjazną przestrzeń dla całej rodziny.

Najważniejsze atuty

- funkcjonalny, nowoczesny układ pomieszczeń
- duża ilość naturalnego światła
- przestrzeń idealna do życia rodzinnego i pracy zdalnej

- prywatny ogród o powierzchni 420 m²
- dom wolnostojący zapewniający większą prywatność
- możliwość aranżacji wewnątrz według własnych potrzeb

Parametry nieruchomości

- **Lokalizacja:** Bezrzecze
- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 114 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 114 m²
- **Powierzchnia działki:** 420 m²
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Rok budowy:** 2027
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski

Rozwiązania i wyposażenie

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Okna:** plastikowe
- **Materiał ścian:** silikat
- **Dach:** dachówka

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- prąd 400V
- gaz podłączony

To propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego domu z dużym potencjałem aranżacyjnym, w spokojnej i zielonej okolicy. Idealny wybór dla rodziny, pary lub osób pracujących z domu.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Bezzreczu

Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący w standardzie deweloperskim, położony w atrakcyjnej lokalizacji w dzielnicy Bezzrecze. Nieruchomość idealna dla osób szukających komfortowej przestrzeni do własnej aranżacji.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 114,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 114,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 420,00 m²

- **Liczba pięter:** 1
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Rok budowy:** 2027

Informacje techniczne

- **Materiał ścian:** silikat
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** CO gazowe
- **Kanalizacja:** miejska
- **Źródło wody:** woda miejska
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Napięcie:** 400V
- **Gaz:** podłączony

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.