



Nowoczesny dom bliźniaczy 103 m² z ogrodem i pompą ciepła – Dobra

228,000 €

Rok budowy 2027 5 Pokoje ~109 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą funkcjonalnego domu w zabudowie bliźniaczej, idealnego dla rodzin oraz osób ceniących komfort, prywatność i spokojne otoczenie.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej **103 m²** (powierzchnia całkowita: **109,40 m²**) znajduje się na działce o powierzchni **374 m²**. Dom będzie oddany w standardzie deweloperskim w 2027 roku.

Układ i przestrzeń

Przemyślany projekt obejmuje dwie kondygnacje. Na parterze zaplanowano jasną strefę dzienną z salonem, aneksem kuchennym oraz wyjściem do prywatnego ogrodu. Piętro zapewnia wygodną, bardziej kameralną przestrzeń dla domowników.

Do dyspozycji mieszkańców przewidziano również miejsce garażowe.

Standard wykonania

- ściany murowane z silikatu,
- dach pokryty dachówką,
- monolityczny strop nad parterem,
- schody żelbetowe z parteru na piętro,
- izolacja ścian zewnętrznych i piętra,
- ogrzewanie pompą ciepła powietrze–woda,
- instalacja przygotowana do współpracy z pompą ciepła,
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze,
- przygotowanie instalacji chłodzenia pomieszczeń w systemie multisplit: w salonie oraz trzech pokojach na piętrze,
- instalacja wentylacji mechanicznej, przygotowana do montażu rekuperatora,
- duże przesuwne okno tarasowe typu SLIDE w salonie,
- okna z ciepłą ramką, w kolorze od strony zewnętrznej i białe wewnątrz,
- montaż stolarki okiennej z wykorzystaniem taśm,
- przygotowanie pod rolety zewnętrzne wraz z zasilaniem,
- stalowe, wzmocnione drzwi wejściowe.

Media

- woda miejska,
- kanalizacja miejska,
- instalacja elektryczna 400 V.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego domu z ogrodem, nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi i wygodnym układem wnętrza.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z ogródkiem

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, planowany do oddania w 2027 roku. Nieruchomość oferuje funkcjonalną przestrzeń dla rodziny oraz własny ogródek.

- **Powierzchnia całkowita:** 109,40 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 103,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 374,00 m²
- **Liczba pięter:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Ogródek:** tak

- **Miejsce garażowe:** 1

Standard i technologia

- stan deweloperski
- ściany z silikatu
- dach pokryty dachówką
- ogrzewanie pompą ciepła
- instalacja elektryczna 400 V
- okna plastikowe
- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja miejska

Dom stanowi idealną propozycję dla osób poszukujących nowoczesnej, komfortowej przestrzeni z własną działką i ogródkiem.

Cechy nieruchomości

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.