



Dwupoziomowe mieszkanie 83 m², Rajkovo koło Szczecina – gotowe do zamieszkania

231,000 €

Rok budowy 2021 4 Pokoje ~83 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie w Rajkowie – gotowe do zamieszkania

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **83,37 m²**, położone na zadbanym osiedlu przy ul. Spacerowej w Rajkowie, w pobliżu Gumieniec.

Nieruchomość mieści się w nowoczesnym apartamentowcu z 2021 roku. Wnętrze zostało starannie wykończzone i jest gotowe do wprowadzenia – bez potrzeby remontu czy dodatkowych nakładów.

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny układ na dwóch poziomach,
- wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną,
- nowoczesne, estetyczne wykończenie,
- aneks kuchenny,
- komfort porównywalny z domem przy zachowaniu zalet mieszkania w nowym budynku,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek wykonany z silikatu,
- kameralne, atrakcyjne i zadbane osiedle.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się dla rodziny, osób pracujących zdalnie oraz wszystkich, którzy cenią przestrzeń, wygodę i nowoczesny styl życia.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie na Gumieńcach

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **83,37 m²**, położone na popularnym osiedlu **Gumieńce**. Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z 2021 roku, wykonanym z silikatu.

Mieszkanie wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Część dzienna została zaprojektowana z **aneksem kuchennym**, zapewniając wygodną przestrzeń do codziennego życia i spotkań.

Budynek ma 2 piętra. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**, co zapewnia komfort użytkowania.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **83,37 m²**
- lokalizacja: **Szczecin, Gumieńce**
- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- rok budowy: **2021**
- materiał ścian: **silikat**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **sieć miejska**
- standard: **idealny**

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.