



Dwupoziomowe mieszkanie 83 m² blisko Szczecina, klimatyzacja, 2021 r.

210,000 €

Rok budowy 2021 4 Pokoje ~83 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie blisko Szczecina

Na sprzedaż w pełni wykończone, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **83,37 m²**, położone w okolicy Gumieniec, tuż przy granicy ze Szczecinem.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, zadbanym apartamentowcu z 2021 roku. Przemyślany układ na dwóch poziomach pozwala wygodnie oddzielić część dzienną od prywatnej, zapewniając komfort porównywalny z mieszkaniem w domu.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **83,37 m²**
- dwa poziomy funkcjonalnej przestrzeni

- wewnątrz w idealnym standardzie, gotowe do zamieszkania
- aneks kuchenny
- klimatyzacja w każdym pokoju
- budynek z 2021 roku
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- solidna konstrukcja z silikatu
- zadbane, nowoczesne osiedle
- dogodna lokalizacja blisko Szczecina

To propozycja dla osób poszukujących większej przestrzeni, komfortowo wykończonych wnętrz oraz wygodnej lokalizacji w pobliżu miasta.

Szczegóły

Apartament na Gumieńcach – 83,37 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **83,37 m²**, położone na popularnym osiedlu **Gumieńce** w Szczecinie.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z **2021 roku**, wybudowanym z silikatu. Budynek ma **2 piętra**.

Mieszkanie prezentuje **idealny standard** wykończenia i oferuje funkcjonalny układ z **aneksem kuchennym**. Komfort

użytkowania zapewniają ogrzewanie oraz ciepła woda z **sieci miejskiej**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **83,37 m²**
- lokalizacja: **Gumieńce**
- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- rok budowy: **2021**
- liczba pięter w budynku: **2**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **sieć miejska**
- materiał ścian: **silikat**
- standard: **idealny**

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.