



Casa independiente en Szczecin: inversión, negocio o hogar familiar en Kijewo

300,000 €

Año de construcción 1984 11 Habitaciones ~250 m²

Descripción

Casa independiente en Kijewo, Szczecin

¿Buscas una propiedad que genere rentabilidad desde el primer día?

¿O quizás un espacio amplio para una familia numerosa, o la sede ideal para tu empresa rodeada de zonas verdes?

Esta propuesta combina todas esas posibilidades.

Presentamos una **casa independiente y multifamiliar de varios niveles** con **250 m² de superficie útil y total**, situada en una parcela de **590 m²** en una de las zonas más

verdes y mejor comunicadas de **Kijewo, Szczecin**. Su ubicación ofrece acceso rápido a las principales vías de salida de la ciudad, sin renunciar a un entorno tranquilo y natural.

Lo más destacado de la propiedad

- **Tipo de inmueble:** casa independiente
- **Estado general:** muy bueno
- **Año de construcción:** 1984
- **Número de plantas:** 2
- **Material de construcción:** Ytong
- **Parcela:** propiedad
- **Terreno:** llano, de forma rectangular
- **Terraza:** 40 m²

Una sola propiedad, tres posibilidades

1. Inversión con potencial de alquiler

La casa cuenta con una sólida trayectoria comercial y durante años se destinó con éxito al alquiler. Es una excelente opción para quien busca una propiedad con potencial de rentabilidad.

2. Sede para actividad profesional o de servicios

Si buscas una ubicación visible, bien conectada y con presencia, esta propiedad encaja perfectamente para oficinas, consulta profesional o actividad de servicios. Su distribución y entorno ofrecen múltiples posibilidades.

3. Hogar para una familia grande o multigeneracional

La amplitud de sus espacios permite crear un hogar cómodo y funcional, donde cada miembro de la familia encuentre su propio rincón. Una excelente alternativa para quienes valoran espacio, privacidad y contacto con la naturaleza.

Ubicación

La calle **Zwierzyniecka, en Kijewo (Szczecin)**, ofrece una combinación muy atractiva de tranquilidad y excelente conectividad. Está cerca del bosque, en un entorno verde y agradable, con acceso muy rápido a la **A6** y la **S3**, además de una cómoda conexión

con el centro de Szczecin. En las proximidades hay completa infraestructura comercial y de servicios, así como escuelas y guarderías.

Datos técnicos

- **Superficie total:** 250 m²
- **Superficie útil:** 250 m²
- **Parcela:** 590 m²
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 2
- **Cocina:** independiente
- **Ventanas:** de PVC
- **Suelo:** paneles
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Alcantarillado:** municipal
- **Suministro de agua:** municipal
- **Gas:** conectado

Te invitamos a descubrir en persona el potencial de esta propiedad y el encanto único de su entorno.

Detalles

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Barrio / urbanización: Kijewo• Superficie total: 250,00 m²• Superficie de la parcela: 590,00 m²• Superficie útil: 250,00 m²• Forma de propiedad de la parcela:
Propiedad• Estado: Muy bueno• Número de plantas: 2• Tipo de casa: Independiente• Estado del edificio: Muy bueno• Año de construcción: 1984 | <ul style="list-style-type: none">• Material de las paredes: Ytong• Agua caliente: Gas, sistema de dos circuitos• Calefacción: Calefacción central a gas• Gas conectado: Sí• Tipo de alcantarillado: Municipal• Fuente de agua: Agua municipal• Número de baños: 2• Número de aseos: 2• Ubicación de la parcela: Terreno llano |
|---|---|

- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Superficie de terrazas:** 40 m²
- **Tipo de inmueble:** Casa

Características del inmueble

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-441708

Dream Estate Team