



Casa de lujo en Szczecin junto al bosque con 3 terrazas y 240 m²

997,000 €

Año de construcción 2019 4 Habitaciones ~240 m²

Descripción

Casa independiente exclusiva de 240 m² en Pilchowo, junto al bosque

Una propiedad única en una ubicación privilegiada, rodeada de naturaleza y con acceso rápido al centro de la ciudad. Situada en Pilchowo, justo al borde del bosque, ofrece un entorno tranquilo, íntimo y perfecto para quienes valoran la privacidad y el confort de vivir cerca de la ciudad.

Diseñada con gran atención al detalle, esta casa destaca por su arquitectura interior contemporánea, materiales de alta calidad y una distribución pensada para el día a día y el disfrute.

Lo que hace especial esta propiedad

- Amplio salón con chimenea, conectado de forma natural con el exterior
- **Tres terrazas** con una superficie total de **100 m²**
- Jardín cuidadosamente acondicionado, ideal como zona privada de relax
- Entorno silencioso, con vecinos discretos y mucha intimidad
- Acceso directo al bosque
- Cerca del lago Głębokie y de zonas recreativas
- Buena conexión con transporte público

Distribución funcional

- **3 dormitorios**, cada uno con su propio vestidor
- Dormitorio principal con baño privado
- Baño adicional para el resto de la vivienda
- **1 aseo**
- Práctico y elegante cuarto de servicio
- Cocina abierta

Calidades y equipamiento

- Carpintería y mobiliario a medida
- Diseño moderno y coherente en todos los espacios
- Iluminación de marca
- Acabados de alto nivel
- Calefacción parcialmente por suelo radiante; radiadores en los dormitorios
- Ventanas de aluminio

Datos del inmueble

- Superficie total: **240 m²**
- Superficie útil: **210 m²**
- Parcela: **907 m²**
- Tipo: **casa independiente**
- Estado del edificio: **ideal**
- Estado de acabado: **ideal**
- Año de construcción: **2019**

- Número de plantas: **1**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Cubierta: **teja cerámica**
- Terreno: **llano**, forma **rectangular**
- Aparcamiento: **garaje independiente para 2 coches**
- Suministros: gas, agua municipal, alcantarillado municipal
- Calefacción: gas
- Agua caliente: caldera de gas de dos circuitos

Una propuesta ideal para quienes buscan un hogar elegante, cómodo y lleno de armonía, en un entorno natural sin renunciar a la cercanía de la ciudad.

Detalles

Casa independiente en Pilchowo

- Superficie total: 240,00 m²
- Superficie útil: 210,00 m²
- Superficie de la parcela: 907,00 m²
- Tipo de propiedad de la parcela: propiedad
- Estándar: ideal
- Número de plantas: 1
- Estado del edificio: ideal
- Año de construcción: 2019
- Material de paredes: ladrillo
- Cubierta del tejado: teja cerámica
- Agua caliente: gas de dos circuitos
- Calefacción: gas
- Alcantarillado: municipal
- Suministro de agua: red municipal
- Número de baños: 2
- Número de aseos: 1
- Garaje: independiente
- Plazas de garaje: 2
- Transporte público: cerca
- Ubicación de la parcela: terreno llano
- Forma de la parcela: rectangular
- Tipo de cocina: abierta
- Superficie de las habitaciones: 27; 24; 24 m²
- Tipo de ventanas: aluminio
- Superficie de las terrazas: 100 m²
- Tipo de inmueble: casa

Características del inmueble

Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442121

Dream Estate Team