



Piso reformado de 104 m² en centro de Szczecin con 2 balcones y encanto histórico

198,000 €

Año de construcción 1926 4 Habitaciones ~104 m²

Descripción

Encantador piso reformado en el centro, ideal para vivir o como oficina

En una cuidada **casa señorial de 1926**, en **planta 1**, se ofrece este piso con mucho carácter, totalmente reformado y listo para entrar a vivir. Conserva detalles originales como **estucos decorativos**, carpintería restaurada con tiradores originales y vidrieras en las puertas interiores inspiradas en las piezas históricas. Gracias a su distribución y ubicación, también puede funcionar perfectamente como **espacio de oficinas**.

Características destacadas

- **Superficie total:** 104 m²

- **Altura de techos:** 3,25 m
- **4 estancias amplias**
- **2 balcones**
- **Buhardilla/trastero en sótano:** 20 m²
- **Estado general:** muy bueno
- **Edificio:** casa señorial de buen estado, 3 plantas
- **Material de construcción:** ladrillo

Distribución

- **Salón con chimenea:** 22,02 m²
- **Dormitorio/estancia 2:** 22,70 m²
- **Dormitorio/estancia 3:** 22 m²
- **Dormitorio/estancia 4:** 8,18 m²
- **Cocina independiente:** 9,6 m²
- **Baño con ventana:** 5 m²
- **Pequeño vestidor o despacho en la entrada:** 4,96 m²

Desde una de las habitaciones se accede al **balcón orientado a la calle**, y desde la cocina al **balcón con vistas al patio interior cuidado y tranquilo**.

Equipamiento y acabados

- Cocina amueblada con mobiliario a medida
- Nevera, campana, horno, placa eléctrica y fregadero
- Baño con bañera, lavabo, WC, radiador toallero y ventana
- Suelos de tarima en las habitaciones
- Terrazzo/cerámica en cocina, baño y recibidor
- Ventanas nuevas de PVC con alféizares de conglomerado de mármol
- Puerta blindada
- Sistema de alarma
- Instalaciones renovadas: eléctrica, calefacción y fontanería/saneamiento
- Paredes alisadas y recién pintadas

Confort y ubicación

El piso es **luminoso, con encanto y muy cómodo**, con orientación **este en los dormitorios y oeste en las estancias principales**. Está ubicado en **Centrum**, con excelente conexión de transporte y servicios cercanos, incluyendo **escuela primaria y tranvías 1, 4, 5, 11 y 12**. Buen acceso a **Głębokie, Pomorzany y Pogodno**.

Información adicional

- **Disponibilidad:** 01/08/2026
- **Mercado:** segunda mano
- **Gas conectado**
- **Monitorización**
- **Internet**
- **Televisión por cable**

Gastos

- **Cuota mensual + fondo de reserva:** €174 (PLN 750)

Una propuesta muy interesante para quienes buscan una vivienda con alma, amplitud y ubicación céntrica, o un espacio representativo para trabajar.

Detalles

Apartamento en Centro

- Superficie total: 104,00 m²
- Estado: **muy bueno**
- Tipo de cocina: **independiente**
- Número de plantas: 3

Distribución de estancias - Salones/
dormitorios: 22,02 + 22,70 + 22 + 8,18 m²

- Baño: 5 m²
- Cocina: 9,6 m²

Edificio - Tipo de edificio: **casa de vecindad**

- Año de construcción: 1926
- Estado del edificio: **bueno**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Sótano: **sí**
- Superficie del sótano: 20 m²
- Altura de techos: 325 cm

Otras características - Orientación oeste
- Vestidor

- Gas conectado
- Monitorización

Tipo de inmueble: apartamento

Características del inmueble

Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442325

Dream Estate Team