



Amplio apartamento en Szczecin con buhardilla y entorno verde tranquilo

209,000 €

Año de construcción 2003 4 Habitaciones ~104 m²

Descripción

Amplio apartamento en una urbanización tranquila y verde

Ubicado en la **3.ª planta** de un edificio construido en **2003**, este luminoso apartamento ofrece una distribución cómoda y una excelente sensación de amplitud.

La **superficie útil** es de **103,77 m²**, mientras que la superficie total aproximada por suelo alcanza los **116 m²**, lo que aporta aún más confort en el uso diario.

Distribución y espacios

- Apartamento espacioso y funcional
- Cocina con apertura al salón
- Buen estado general

- Ventanas de plástico
- Edificio de ladrillo

Valor añadido

Justo encima de la vivienda hay un **desván de unos 40 m²**, con posibilidad de adaptación. Es una excelente oportunidad para crear un dormitorio adicional, un despacho o una zona de ocio.

Entorno y urbanización

La vivienda se encuentra en la urbanización **Oliwkowe**, un conjunto **cerrado, tranquilo y rodeado de zonas verdes**, ideal para familias y para quienes valoran la calma y el confort.

En la urbanización hay: - zona infantil - campo polideportivo

Además, junto al edificio hay una tienda **Żabka** y en las cercanías se encuentran servicios prácticos para el día a día. La ubicación ofrece también un acceso muy rápido al centro de Szczecin.

Datos adicionales

- Año de construcción: **2003**
- Planta: **3**
- Tipo de propiedad: **apartamento**
- Calefacción: **red urbana**
- Agua caliente: **red urbana**
- Administración comunitaria: **aprox. €349 (PLN 1500)** al mes
- Electricidad: aparte

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda amplia, familiar y bien comunicada, en un entorno verde, apacible y con agradables vistas.

Detalles

Piso en Żelechowa

- **Superficie total:** 103,77 m²
- **Estado:** bueno
- **Tipo de cocina:** abierta con pasaplatos
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Fuente de agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2003
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Garaje:** no
- **Tipo de inmueble:** piso

Características del inmueble

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442368

Dream Estate Team