



Apartamento de 3 habitaciones con gran terraza en Szczecin, Warszewo

184,000 €

Año de construcción 2017 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones con gran terraza, plaza de aparcamiento y trastero | Osiedle Maciejkowe, Warszewo

Hay viviendas a las que simplemente apetece volver. Luminosas, funcionales y diseñadas con atención a cada detalle. Así es este excepcional apartamento de 3 habitaciones, ubicado en la tranquila urbanización Osiedle Maciejkowe, una de las zonas más apreciadas de Warszewo, Szczecin.

Es una propuesta ideal para quienes sueñan con un hogar confortable rodeado de verde, sin renunciar a tener todo a mano.

Lo más destacado

- **73,82 m²** de superficie total
- **1.ª planta** en un edificio tipo apartamentowiec
- Edificio construido en **2017**
- **Gran terraza de más de 10 m²**, perfecta para desayunos al aire libre, relax o encuentros con familia y amigos
- **Plaza de aparcamiento y trastero incluidos**
- Vivienda lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas

Distribución pensada para el día a día

El corazón de la vivienda es un amplio salón con cocina abierta de casi **31 m²**, con salida directa a la gran terraza, que amplía de forma natural la zona de día.

La cocina ha sido diseñada a medida siguiendo un proyecto de interiorismo. Su elegante mobiliario en tonos blanco y caoba está equipado con electrodomésticos de marca: - placa de inducción Whirlpool - horno Bosch - lavavajillas Bosch - frigorífico Beko - campana Amica

Todo el mobiliario empotrado y los electrodomésticos permanecen en la vivienda.

La propiedad también ofrece: - un cómodo dormitorio principal - una segunda habitación versátil, ideal como cuarto infantil, despacho o vestidor - un baño amplio con bañera y ducha - un aseo adicional - un recibidor funcional con armario hecho a medida

Los armarios a medida en la cocina y el recibidor aprovechan al máximo el espacio, manteniendo un ambiente elegante y atemporal.

Confort y luz natural

La vivienda es especialmente luminosa, cálida y soleada. Su orientación suroeste garantiza abundante luz natural durante gran parte del día. La urbanización, de ambiente tranquilo y vecindario agradable, invita al descanso cotidiano.

La calefacción y el agua caliente son proporcionadas por la red SEC. Gastos aproximados: - comunidad: **€105 (PLN 450)** - calefacción y agua caliente: **€47 (PLN 200) al mes**

En la amplia escalera también hay espacio adicional para bicicletas y carritos.

Ubicación que enamora

Osiedle Maciejkowe destaca por su carácter íntimo, seguridad y cercanía a la naturaleza. En los alrededores encontrarás: - tiendas y servicios - colegios y guarderías - una nueva escuela primaria en construcción - paradas de transporte público - parque a unos **150 m** - Puszcza Wkrzańska y Gubałówka, ideales para pasear, correr o salir en bicicleta

Una ubicación que combina tranquilidad con un acceso rápido al centro de Szczecin.

Una oportunidad para vivir con comodidad y estilo

Este apartamento destaca por su distribución funcional, la gran cantidad de luz natural y una terraza que se convierte en una extensión del salón durante gran parte del año. La excelente calidad de acabado, los muebles a medida y su ubicación privilegiada hacen de esta vivienda una opción difícil de pasar por alto.

Detalles

- | | |
|---|--|
| • Barrio / urbanización: Warszewo | • Año de construcción: 2017 |
| • Superficie total: 73,82 m ² | • Estado del edificio: Ideal |
| • Estado: Muy bueno | • Material de los muros: Ladrillo |
| • Tipo de cocina: Cocina americana | • Sótano / bodega: Bodega |
| • Número de plantas: 2 | • Garaje: — |
| • Tipo de edificio: Bloque de apartamentos | • Tipo de inmueble: Piso |

Características del inmueble

Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442445

Dream Estate Team