



Dúplex moderno en Szczecin, 76,55 m², balcón y entrepiso en Bukowo

186,000 €

Año de construcción 2015 4 Habitaciones ~77 m²

Descripción

Se vende un exclusivo apartamento dúplex en Szczecin

Presentamos un apartamento de dos niveles, situado en una urbanización cerrada y moderna en la zona de **Bukowo**, en **Osiedle Glinki, ul. Policka**. La vivienda se encuentra en un edificio de **2015**, lo que aporta mayor privacidad y comodidad de uso.

Distribución funcional y espacio extra

La **superficie total** es de **76,55 m²** e incluye una distribución pensada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado.

Desde el salón se accede a un **balcón**, ideal para disfrutar del café de la mañana, relajarse o compartir momentos con familia y amigos.

Uno de los grandes atractivos de la vivienda es el **entrepiso/área adicional**, al que se accede por unas cómodas escaleras. Este espacio ha sido acondicionado como **dormitorio**, creando una zona privada y confortable para los residentes.

Alto estándar de acabado

El apartamento está decorado con estilo moderno, muy bien cuidado y listo para entrar a vivir, sin necesidad de realizar inversiones adicionales. La distribución en dos niveles permite separar de forma práctica la zona de día y la zona privada, mientras que el espacio extra en el entrepiso ofrece múltiples posibilidades de uso.

Una excelente opción para **familias, parejas** y personas que trabajan desde casa y valoran la comodidad, la funcionalidad y los interiores contemporáneos.

Ubicación

La vivienda está ubicada en una parte muy bien comunicada de Szczecin. En las inmediaciones encontrará:

- zonas verdes y áreas recreativas,
- servicios y comercios de uso diario,
- buena conexión con el resto de la ciudad.

Es el lugar ideal para quienes desean disfrutar de las comodidades urbanas sin renunciar al contacto con la naturaleza y los espacios de descanso.

Detalles

Bukowo

- **Superficie total:** 76,55 m²
- **Estado:** Muy bueno
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de plantas:** 2
- **Agua caliente:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción de gas
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2015
- **Material de las paredes:** Bloques de hormigón
- **Sótano:** Sí
- **GaraJE:** No indicado
- **Gas conectado:** No indicado
- **Tipo de inmueble:** Piso

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442474

Características del inmueble

Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442474

Dream Estate Team