



Piso de 3 habitaciones en el centro de Szczecin, edificio histórico restaurado

155,000 €

Año de construcción 1900 3 Habitaciones ~75 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en el centro

Presentamos un **amplio piso de 3 habitaciones** ubicado en el **centro de la ciudad**, en un **edificio histórico restaurado**. La vivienda se encuentra en la **4.ª planta** y ofrece una distribución cómoda y funcional.

Distribución

- **Salón con cocina integrada** de **32,72 m²**, con ventanas a la calle
- **Dormitorio principal** con ventanas a la calle
- **Segundo dormitorio** con ventanas al patio
- **Baño** con bañera, ducha y WC

- **Recibidor**
- **Lavadero/trastero independiente** en el pasillo

Superficies y extras

- **Superficie total: 75,14 m²**
- **Amplio sótano** incluido
- **Altura de techos: 2,75 m**

Estado y acabados

La vivienda se encuentra en **muy buen estado**.

- Paredes lisas y pintadas - Baño acabado con gres - Suelo de **paneles vinílicos** y **paneles** - Cocina, habitaciones y recibidor con suelos de paneles - Ventanas y puertas en buen estado

Edificio

- **Casa histórica** de alrededor de **1900**
- Construcción de **ladrillo**
- Escalera renovada
- Edificio protegido por conservación
- **Videovigilancia**
- **Ascensor no disponible**

Instalaciones

- **Calefacción:** red urbana
- **Agua caliente:** calentador eléctrico
- **Internet**
- **Televisión por cable**
- **Portero automático**

Gastos

- **Cuota mensual: €326 (PLN 1.400)**

Ubicación

La propiedad está situada en el **corazón de la ciudad**, a poca distancia de **Galaxy**. En los alrededores hay una completa infraestructura urbana:

- tiendas y comercios - servicios - bares y restaurantes - bancos - colegios y universidades - farmacias - paradas de autobús y tranvía

Una excelente oportunidad para quienes buscan vivir en una ubicación céntrica, con encanto histórico y todas las comodidades a mano.

Detalles

- **Barrio / urbanización:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 75,14 m²
- **Precio anterior:** €162.791 (PLN 700.000)
- **Estado:** Muy bueno
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de plantas:** 4
- **Fuente de agua caliente:** Calentador eléctrico instantáneo
- **Calefacción:** Red de calefacción urbana
- **Tipo de suelo:** Tarima, terracota
- **Tipo de edificio:** Casa de vecinos
- **Año de construcción:** 1900
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Sótano:** Sí
- **Altura de la planta:** 2,75 m
- **Vigilancia:** No indicada
- **Tipo de inmueble:** Piso

Características del inmueble

Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442476

Dream Estate Team