



Dúplex listo para entrar a vivir en Warszewo, Szczecin, con aire acondicionado

190,000 €

Año de construcción 2000 3 Habitaciones ~70 m²

Descripción

Apartamento dúplex en Warszewo, en una zona muy valorada

Presentamos un **apartamento de dos niveles** ubicado en el apreciado barrio de **Warszewo**. Es una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, funcionalidad y un entorno tranquilo, con rápido acceso al centro de la ciudad.

Distribución

La vivienda tiene una superficie de **70,20 m²** y está organizada en dos niveles, separando claramente la **zona de día** y la **zona de noche**. Además, cuenta con **aire acondicionado**.

Primer nivel: - salón amplio con salida al balcón - cocina abierta - baño con WC - recibidor

Segundo nivel: - dos dormitorios - baño con bañera

Aunque la superficie útil indicada es de 70,20 m², el piso tiene aproximadamente **100 m² en suelo**, lo que aporta una sensación de mayor amplitud y ofrece interesantes posibilidades de distribución. Los actuales propietarios han aprovechado este espacio adicional para crear zonas de almacenamiento y armarios.

Estado y equipamiento

El apartamento se encuentra en un **muy buen estado de conservación** y está **listo para entrar a vivir**. La mayor parte del mobiliario y del equipamiento permanece incluida en la oferta, lo que permite mudarse con total comodidad.

Edificio y entorno

La vivienda está situada en un **bloque de 2000**, en buen estado, dentro de una urbanización **tranquila y silenciosa**, ideal para familias con niños. El edificio se encuentra en un entorno agradable, rodeado de vegetación, con acceso rápido al centro y cerca de: - paradas de transporte público - servicios y comercios - escuela - guardería

La zona ofrece un ambiente íntimo y confortable, perfecto para quienes valoran la paz, la practicidad y la buena comunicación con la ciudad.

Extras

- **trastero en sótano de 2,9 m²**
- posibilidad de alquilar plaza de aparcamiento
- calefacción y agua caliente de red urbana
- ventanas de PVC

Una vivienda acogedora, funcional y con un gran potencial de organización. **Le invitamos a concertar una visita.**

Detalles

- **Barrio / urbanización:** Warszewo
- **Superficie total:** 70,20 m²
- **Estado:** muy bueno
- **Tipo de cocina:** abierta al salón
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Tipo de ventanas:** plástico
- **Tipo de edificio:** bloque de pisos
- **Año de construcción:** 2000
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** otro
- **Acceso por carretera:** calle tranquila
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 2,9 m²
- **Gas conectado:** no especificado
- **Aire acondicionado:** no especificado
- **Vestidor:** no especificado
- **Tipo de inmueble:** piso

Características del inmueble

Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442487

Dream Estate Team