



Apartamento luminoso en el centro de Szczecin, 58 m² cerca de Brama Portowa

151,000 €

Año de construcción 1962 3 Habitaciones ~58 m²

Descripción

Presentamos este **luminoso y funcional apartamento** en venta, ubicado en la **2.^a planta** de un edificio cuidado de los años 60. La vivienda destaca por su **excelente distribución** y sus **amplios ventanales**, que aportan una magnífica luz natural durante todo el día.

Situado en **Śródmieście-Centrum**, en el corazón de la ciudad y cerca de **Brama Portowa**, el piso se encuentra en una calle lateral tranquila, lo que permite disfrutar de un ambiente más silencioso sin renunciar a una ubicación muy bien conectada. El entorno combina la elegancia de la arquitectura clásica de la zona con una completa infraestructura urbana a pocos pasos.

Características de la vivienda

- **Superficie total:** 58 m²
- **Estado:** muy bueno
- **Distribución:** estancias bien organizadas y cómodas
- **Cocina:** con ventana
- **Planta:** 2.^a de un edificio de 4 alturas
- **Año de construcción:** 1962
- **Tipo de edificio:** bloque residencial
- **Material:** ladrillo
- **Calefacción:** red urbana
- **Agua caliente:** red urbana

Gastos de comunidad

- **Cuota mensual a la comunidad:** €288,64 (PLN 1.241,04)

Este apartamento merece una visita para apreciar plenamente su **espacio, luz y ambiente acogedor**. Una excelente oportunidad para quienes buscan vivir en una ubicación céntrica, cómoda y con encanto.

Detalles

- | | |
|---|--|
| • Barrio / urbanización: Śródmieście-Centrum | • Calefacción: Calefacción central de la red urbana |
| • Superficie total: 58,00 m ² | • Tipo de edificio: Bloque |
| • Estado: Muy bueno | • Año de construcción: 1962 |
| • Tipo de cocina: Con ventana | • Material de las paredes: Ladrillo |
| • Número de plantas: 4 | • Gas conectado: No indicado |
| • Fuente de agua caliente: Red urbana | • Tipo de inmueble: Piso |

Características del inmueble

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442681

Dream Estate Team