



Residencia histórica con jardín en Pogodno, Szczecin

384,000 €

Año de construcción 1936 3 Habitaciones ~177 m²

Descripción

Residencia única con alma en el prestigioso Pogodno, Szczecin

Presentamos una propiedad excepcional que combina elegancia histórica, carácter distinguido y el encanto inconfundible de Pogodno, uno de los barrios más deseados y verdes de Szczecin.

Se trata de una **planta baja independiente y representativa de una villa urbana**, con jardín y sótano, situada en un edificio de **1936** construido en **ladrillo**, con cubierta de **teja** y un estado general **muy bueno**.

Distribución y espacios

- **Superficie útil del apartamento:** 116,50 m²

- **Superficie total:** 177,00 m²
- **Sótano:** 66 m²
- **Parcela:** 396 m²

La vivienda ofrece una distribución muy funcional y cómoda, pensada para disfrutar del espacio y la privacidad: - amplio salón con acceso directo al jardín - dos dormitorios grandes y luminosos - cocina independiente - un baño - un aseo adicional

Los interiores destacan por sus **techos altos**, grandes ventanales y el carácter histórico conservado, que aportan una atmósfera sofisticada y muy especial.

Sótano con potencial

La propiedad incluye un **sótano de 66 m²**, ideal para crear una **bodega privada**, una sala de degustación o un espacio exclusivo para coleccionistas y amantes del vino. Sus condiciones naturales lo convierten en un lugar perfecto para conservar botellas y disfrutar de reuniones íntimas con invitados.

Exterior y parking

El entorno de la villa está cuidadosamente acondicionado, ofreciendo comodidad y estética durante todo el año.

En la propiedad hay una **cubierta para 3 coches**, con posibilidad de adaptarla fácilmente a un garaje cerrado de obra según las necesidades del futuro propietario.

Lo que hace especial esta propiedad

- **Ubicación premium:** Pogodno es una zona tranquila, segura y muy valorada, con excelente conexión con el centro de Szczecin.
- **Carácter histórico:** una casa con detalles arquitectónicos singulares y mucha personalidad.
- **Gran potencial:** una oportunidad ideal tanto como residencia privada como inversión a largo plazo.

Una propuesta única para quienes buscan algo más que una vivienda: un lugar con historia, prestigio y estilo.

Le invitamos a descubrir esta propiedad excepcional en persona.

Detalles

Casa en venta en Pogodno

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo de casa:** parte de casa
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Estándar:** muy bueno
- **Año de construcción:** 1936
- **Número de plantas:** 1

Superficies - Superficie total: 177,00 m²

- **Superficie útil:** 116,50 m²
- **Superficie del terreno:** 396,00 m²
- **Superficie del sótano:** 66 m²
- **Cocina:** 1 m²

Terreno - Titularidad del terreno:
propiedad

- **Forma del terreno:** rectangular
- **Participación en el terreno:** 1

Características - Material de las paredes: ladrillo

- **Cubierta del techo:** teja
- **Cocina:** independiente
- **Baños:** 1
- **Aseos:** 1
- **Sótano:** sí
- **Garaje:** 3 plazas de aparcamiento

Sin información adicional - Gas
conectado: no indicado
- Monitorización: no indicada
- Jardín: no indicado
- Vestidor: no indicado

Características del inmueble

Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442754

Dream Estate Team