



Apartamento moderno en el centro de Szczecin con terrazas verdes y recepción 24h

146,000 €

Año de construcción 2024 2 Habitaciones ~49 m²

Descripción

Apartamento moderno en el centro de Szczecin

Situado en un edificio de prestigio en el corazón de Szczecin, este apartamento ofrece una ubicación excelente y un entorno moderno pensado para la comodidad diaria. La inversión destaca por sus elegantes terrazas verdes, inspiradas en jardines elevados, que aportan un ambiente único y exclusivo.

La proximidad inmediata al Ayuntamiento, Jasne Błonia y el Parque Kasprowicza convierte esta propiedad en una opción ideal para quienes valoran vivir cerca de las zonas más atractivas y verdes de la ciudad.

Características principales

- Superficie total: **48,78 m²**
- Superficie del salón: **30,63 m²**
- Estado: **obra nueva / de desarrollador**
- Tipo de cocina: **cocina americana**
- Planta: **17**
- Año de construcción: **2024**
- Tipo de edificio: **bloque de apartamentos**
- Material de construcción: **YTONG**
- Ventanas: **plásticas**
- Altura de techos: **2,78 m**
- Calefacción: **red urbana**
- Agua caliente: **red urbana**
- Ascensor: **sí**
- Seguridad: **sí**
- Recepción: **sí**
- Videovigilancia: **sí**

El apartamento se entrega en estado de obra nueva, lo que permite diseñar el interior completamente a su gusto y adaptarlo a sus necesidades y estilo de vida.

El edificio cuenta con recepción 24 horas, seguridad y sistema de monitorización, ofreciendo un alto nivel de confort y tranquilidad.

Una excelente propuesta para quienes buscan una vivienda moderna en una ubicación céntrica y prestigiosa.

Detalles

- | | |
|---|---|
| • Barrio / zona: Śródmieście-Centrum | • Calefacción: calefacción urbana |
| • Superficie total: 48,78 m² | • Ventanas: de plástico |
| • Estado: obra nueva | • Superficie de la estancia: 30,63 m² |
| • Cocina: cocina abierta | • Tipo de edificio: bloque de apartamentos |
| • Número de plantas: 17 | • Año de construcción: 2024 |
| • Agua caliente: red urbana | |

- **Ascensor:** sí
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Altura de la planta:** 2,78 m
- **Protección:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Recepción:** sí
- **Tipo de inmueble:** piso

Características del inmueble

Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442886

Dream Estate Team