



Casa moderna en Szczecin-Bezrzecze con jardín y despacho para teletrabajo

314,000 €

Año de construcción 2027 5 Habitaciones ~114 m²

Descripción

Tu casa soñada te está esperando

Residencia moderna rodeada de зелени en Bezrzecze

Imagina empezar el día con un café en una terraza soleada, ver a los niños jugando en el jardín y disfrutar de tu propio despacho en casa. Por la noche, toda la familia puede reunirse en un amplio salón con vistas al verde.

Lo que hace especial a esta vivienda

- diseño elegante y funcional en perfecta armonía
- abundante luz natural y sensación de amplitud
- integración con la naturaleza, que entra en cada estancia

- espacio pensado para el confort de toda la familia
- rincón ideal para teletrabajo
- cada miembro de la familia tendrá su propio espacio
- distribución práctica, sin zonas desaprovechadas
- vivienda con potencial de ahorro en calefacción y mantenimiento
- una inversión sólida para el futuro

Distribución y superficie

- **Superficie total:** 114 m²
- **Superficie útil:** 114 m²
- **Parcela:** 420 m²
- **Tipo de vivienda:** casa independiente
- **Plantas:** 1

Estado y características técnicas

- **Estado:** obra nueva / para terminar en estándar de promotor
- **Año de construcción:** 2027
- **Material de paredes:** silicato
- **Cubierta:** teja
- **Cocina:** abierta al salón
- **Ventanas:** de PVC

Instalaciones y servicios

- calefacción de gas
- agua de red
- alcantarillado municipal
- conexión de gas
- instalación eléctrica de 400 V

Una casa pensada para quienes buscan comodidad, funcionalidad y contacto con la naturaleza en un entorno tranquilo y acogedor.

Detalles

- **Barrio / urbanización:** Bezrzecze
- **Superficie total:** 114,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 420,00 m²
- **Superficie útil:** 114,00 m²
- **Estado:** obra nueva
- **Número de plantas:** 1
- **Tipo de casa:** independiente
- **Estado del edificio:** obra nueva
- **Año de construcción:** 2027
- **Material de los muros:** silicato
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Fuente de agua caliente:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** gas
- **Tensión 400V (fuerza):** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de saneamiento:** red municipal
- **Fuente de agua:** red municipal
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de inmueble:** casa

Características del inmueble

Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-HES29396

Dream Estate Team